

# **ANNEXE 1**

## **Périmètre de l'opération modifié**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

034-213401516-20211027-2021-86-DE

Accusé certifié exécutoire


Réception par le préfet : 28/10/2021

Notification : 29/10/2021






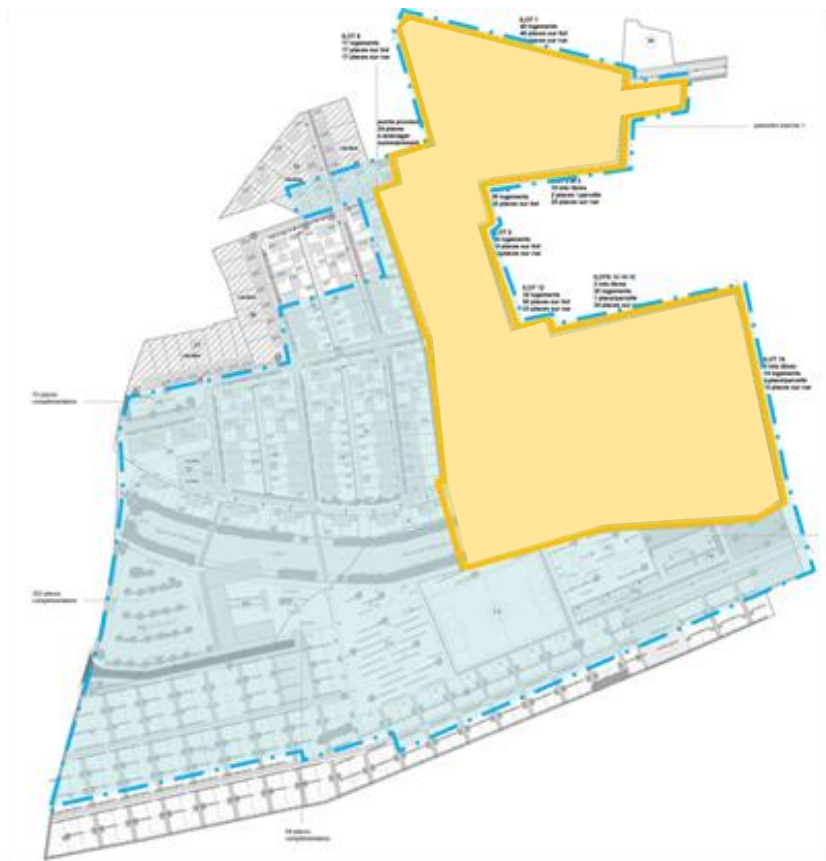
**Périmètre réduit concession HA**

 Phase 1 – 233 logts.

**Surface cessible sur foncier HA**

 Surface cessible

 Limite indicative de propriété HA





**ANNEXE 2**  
**Programme global prévisionnel des constructions à édifier  
modifié**

**Rappel : SDP Totale autorisée pour la ZAC : 75.000 m<sup>2</sup>**

lot	SDP VENDUE	DESTINATION	Nbre logt	Typologies	Surfaces terrains
<b>ILOT 1</b>					
ILOT 1	2600	collectif	40	Logements collectifs aidés	2739
<b>ILOT 2</b>					
2A	130	Ind.	1	Parcelles à construire	380
2B	130	Ind.	1	Parcelles à construire	321
2C	130	Ind.	1	Parcelles à construire	320
2D	130	Ind.	1	Parcelles à construire	376
2E	200	Ind.	1	Parcelles à construire	1 050
<b>ILOT 3</b>					
3A/B	500	groupé	4	Logements groupés intermédiaires	806
3C	130	Ind.	1	Parcelles à construire	364
3D/E	500	groupé	4	Logements groupés intermédiaires	825
3F	130	Ind.	1	Parcelles à construire	396
<b>ILOT 4</b>					
ILOT 4	2400	Collectif	35	Logements collectifs aidés	1 646
<b>ILOTS 5 + 12</b>					
ILOT 5	3120	ind. Groupé	15	Logements groupés intermédiaires	2 345
ILOT 12		collectif	35	Logements collectifs libres	2 504
ILOT 2A	0	Parkings lot 12	0	Parking	
33GH	0	Parking suppl.	0	Parking	701
<b>ILOT 6</b>					
6A	750	Collectif	13	Logements collectifs libres	425
6B	130	Ind.	1	Parcelles à construire	190
6C	130	Ind.	1	Parcelles à construire	190
6D	130	Ind.	1	Parcelles à construire	190
6E	130	Ind.	1	Parcelles à construire	206
6F	130	Ind.	1	Parcelles à construire	241
6G	130	Ind.	1	Parcelles à construire	241
6H	130	Ind.	1	Parcelles à construire	253
6I	130	Ind.	1	Parcelles à construire	206
6J	130	Ind.	1	Parcelles à construire	224
<b>ILOTS 7 et 8</b>					
ILOT 7 (ABC)	2997	Collectif	24	Logements collectifs libres	2 524
		ind. Groupé	9	Logements groupés intermédiaires	
ILOT 8 (AB)		Collectif	15	Logements collectifs libres	725
		Parkings	0	Parking	1 014
<b>ILOT A1</b>					
ILOT A1	1000	Collectif	15	Logements collectifs libres	900
Lot 13	0	Parking	0	Parking	694
<b>ILOT 14</b>					
14C	130	Ind.	1	Parcelles à construire	275
14D	130	Ind.	1	Parcelles à construire	257
14E	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
14F	130	Ind.	1	Parcelles à construire	300
14A	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
14 B	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
14 G	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
14 H	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
14 I	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
14 J	130	Ind.	1	Parcelles à construire	342
<b>ILOT 15</b>					
15 A	200	Ind.	1	Parcelles à construire	358
15 B	200	Ind.	1	Parcelles à construire	398
15 C	130	Ind.	1	Parcelles à construire	194
15 D	130	Ind.	1	Parcelles à construire	209
<b>ILOT 16</b>					
ILOT 16	2400	Collectif	36	Logements collectifs libres	4 279

SDP attribuée tranche 1 : 20.377 m<sup>2</sup>

SDP Résiduelle tranche 2 : 54.623 m<sup>2</sup>

**ANNEXE 3**  
**Programme global prévisionnel des équipements à la charge**  
**du concessionnaire à l'intérieur du périmètre de la ZAC**  
**modifié**

## PROGRAMME DES TRAVAUX

Le programme des travaux décrit dans le traité initial demeure d'actualité, mais réduit au périmètre concerné.

Les travaux comprennent donc, uniquement pour la phase 1 :

- Les terrassements généraux,
- Les voiries et piétonniers,
- Le réseau d'évacuation des eaux pluviales,
- Le réseau de collecte des eaux usées,
- Le réseau de distribution d'eau potable et de défense incendie,
- Le réseau d'amenée d'énergie électrique et de gaz,
- Le réseau de télécommunication,
- Le réseau d'éclairage public,
- La réalisation des branchements pour lots à construire et macro lots constructeurs listés dans l'annexe 2.

Surface total d'espaces publics aménagés : 15.092 m<sup>2</sup>

Coût total travaux : 4.169 k€ H.T.

Dont réalisés au 31/08/2021 : 4.049 k€ H.T.

**ANNEXE 4**  
**Travaux à réaliser par le concédant**



## **TRAVAUX A REALISER SOUS MAITRISE D'OUVRAGE COMMUNALE**

1. Construction station d'épuration
2. Requalification du boulevard Victor Hugo
3. Assainissement pluvial du boulevard Victor Hugo

En contrepartie l'aménageur versera une participation pour le financement de ces travaux, proportionnelle au nombre de logements de la tranche 1 soit :

0. Etudes préalables (aux travaux ci-dessous) :	129 k€
1. Construction station d'épuration :	500 k€
2. Requalification du boulevard Victor Hugo :	41 k€
3. Assainissement pluvial du boulevard Victor Hugo :	41 k€
<b>TOTAL :</b>	<b>711 k€</b>